AFTER RECORDING RETURN TO: HUGH LEWIS, ATTORNEY AT LAW, P.C. 114 W. MAGNOLIA ST., SUITE 414 BELLINGHAM, WA 98225



6/30/2008 Page

1 of

9 2:58PM

TITLE OF DOCUMENT:

AF# OF AFFECTED DOCUMENTS:

GRANTOR:

GRANTEE:

ABBREV. LEGAL DESCRIPTION:

TAX PARCEL NO .:

FIRST AMENDMENT TO DECLARATION FOR SKAGIT SOUND BUSINESS PARK, A CONDOMINIUM 200705030119; 200701110080 SKAGIT SOUND ENTERPRISES, LLC THE GENERAL PUBLIC LOTS 5&6, S.P. ANA 03-001, AF# 200302130095 340203-3-009-0000 / P 19740

FIRST AMENDMENT TO DECLARATION FOR SKAGIT SOUND BUSINESS PARK, A CONDOMINIUM

PURPOSE: TO EXERCISE DEVELOPMENT RIGHTS
TO RE-LOCATE A UNIT'S BOUNDARIES AND CONVERT PORTIONS OF A UNIT INTO
COMMON ELEMENTS, AND TO CREATE ADDITIONAL UNITS AND LIMITED COMMON
ELEMENTS

THIS AMENDMENT is made this 30 day of , , 2008, by Skagit Sound Enterprises, LLC, a Washington Limited Liability Company ("Declarant").

WITNESSETH THAT:

WHEREAS, the Declarant executed certain Condominium Instruments establishing SKAGIT SOUND BUSINESS PARK, A CONDOMINIUM in Anacortes, Washington and caused the Declaration to be recorded in the land records of Skagit County, Washington, at Auditor's File No. 200705030119, along with a Survey Map and Plans, which were contemporaneously recorded at Auditor's File No. 200705030118;

WHEREAS, the Survey Map described above was consistent with a Binding Site Plan recorded in the land records of Skagit County, Washington, at Auditor's File No. 200701110080.

WHEREAS, pursuant to RCW 64.34.236 and Sections 3.3.2 and 17.6 of the Declaration, the Declarant may unilaterally amend the Condominium Instruments from time to time to exercise Development Rights; and

WHEREAS, in Section 3.3.1 of the Declaration, the Declarant reserved Development Rights to reconfigure the physical attributes of the Condominium; and

WHEREAS, in Section 17.6(d), the Declarant may amend the Declaration and Survey Map and Plans in order to conform them to the requirements of the City of Anacortes; and

WHEREAS, the Declarant now wishes to exercise Development Rights and has relocated the boundaries of Unit B, created additional improvements, Units, Common Elements, and Limited Common Elements as more particularly described below, all for the purpose of creating an additional Phase of Development, known as "Phase 2", consisting of three (3) additional Units, with additional parking spaces, as described in Section 3.3.1 of the Declaration.

NOW, THEREFORE, pursuant to and in compliance with Sections 3.3.2 and 17.6 of the Declaration and RCW 64.34.236, the Declarant hereby amends the following Sections of the Declaration, as follows:

1.2.1 Reference to First Amendment to Survey Map and Binding Site Plan.

Contemporaneously with the recordation of this Amendment, the Declarant has recorded with the Auditor of Skagit County, Washington a First Amendment to the Survey Map and Condominium Plans and Binding Site Plan, showing the location and dimensions of the new Units and other improvements constructed or contemplated to be constructed for Phase 2 of this Condominium, together with other information required by the Condominium Act, this First Amendment to the Survey Map and Plans and Binding Site Plan is recorded at Auditor's File No. 200806300 among the land records of Skagit County, Washington, on 2008.

3.1 Land and Street Address.

The land on which the buildings and improvements of this Condominium are located is situated at 90191 and 9029 Holly Lane, Anacortes, Skagit County, Washington, and is more particularly described in Exhibit "A" to the Declaration.

3.2 Buildings.

The Condominium presently contains five (5) Units, two (2) of which (Units A and C) currently contain buildings, all of which are depicted on the Survey Map and Plans

3.3 <u>Development Rights</u>.

3.3.1 Description.

(No change. Declarant retains the right to exercise Development Rights.)

4.1.1 <u>Number of Units Following Amendment</u>. The Condominium contains five (5) Units. The location of existing Units and their dimensions are shown on the Condominium Survey Map and Plans, as amended. The First Amendment to Exhibit B to the Declaration attached hereto contains a list of all Units, their identifying numbers, location, style and the Allocated Interests appurtenant to each Unit. The Allocated

2 0 0 8 0 6 3 0 0 1 8 6 Skagit County Auditor 6/30/2008 Page 2 of 8 Interests have been reallocated among all Units in accordance with Section 3.3.2 of the Declaration and with RCW 64,34.236(1).

* * * * * * * * *

5.6 Parking Spaces.

The Condominium contains a total of one hundred twenty-six (126) parking spaces, which are described with particularity on the attached First Amendment to Exhibit C to the Declaration. (The rest of this Section is unaffected by this Amendment.)

* * * * * * * * *

6.1 <u>Limited Common Elements</u>.

(No Change.)

* * * * * * * * * *

ARTICLE XX

CERTIFICATE OF COMPLETION

Declarant hereby certifies, pursuant to RCW 64.34.200(2), that all Units and Common Elements in the Condominium are substantially completed to a degree that facilitates normal excavation and construction activities associated with lawful commercial structures within the Units.

.__ Exhibits.

Attached hereto are the First Amendment to Exhibit B to the Declaration, along with the First Amendment to Exhibit C to the Declaration.

* * * * * * * * *

EXCEPT as modified by this Amendment, all of the terms and provisions of the Condominium Instruments are hereby expressly ratified and confirmed and shall remain in full force and effect.

3

200806300186 Skagit County Auditor

IN WITNESS WHEREOF, the Declarant has caused this Amendment to be executed as of the date first written above. DECLARANT: Skagit Sound Enterprises, LLC STATE OF WASHINGTON) ss. COUNTY OF SKAGIT I certify that I know or have satisfactory evidence that W the person who appeared before me, and said person acknowledged that he signed this instrument, on oath stated that (s)he was authorized to execute the instrument and that he acknowledged it as the MENDER / MANAGE of the Declarant, SKAGIT SOUND ENTERPRISES, LLC, to be the free and voluntary act of such party for the uses and purposes mentioned in this instrument. DATED: 2008. NOTARY PUBLIC in and for the State of Washington. My commission expires:

9-15-11

6/30/2008 Page

FIRST AMENDMENT TO EXHIBIT "B"

TO DECLARATION FOR SKAGIT SOUND BUSINESS PARK, A CONDOMINIUM

| Unit No. | Address | Square Footage† | Number of Bathrooms | Type of Heat | Limited Common Elements** | Allocated Interest* |
|-------------|----------------|--------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|------------------------|
| A | 9019 Molly Ln. | 10,790 | T.B.D. | T.B.D. | Loading Dock and Ramp | 16.95% |
| B | T.B.D. | 4,453 | T.B.D. | T.B.D. | | 7.00% |
| С | 9029 Molly Ln | 10,458 | T.B.D. | T.B.D. | | 16.43% |
| D | T.B.D. | 5,796 | T.B.D. | T.B.D. | | 9.11% |
| E | T.B.D. | 32,151 | | T.B.D. | | 50.51% |
| Totals | | 63,648 | I_{\perp} | | | 100.00% |

^{*} Allocated interests are the percentages of undivided interests in the Common Elements, fractional liability for the Common Expenses of the Association, and portions of the votes in the Association, allocated to each Unit under Sections 5.3, 7.4.2, and 10.6 of the Declaration, pursuant to RCW 64.34.224(1). ALL ALLOCATED INTERESTS ARE SUBJECT TO CHANGE UPON AN EXERCISE OF DEVELOPMENT RIGHTS, as described at Section 3.3.2(a) of the Declaration.

† Square footages are calculated by measuring only the land within the Unit.

200806300186 Skagit County Auditor

6/30/2008 Page

5 of

2:58PM

^{**} Items listed are Limited Common Elements permanently assigned to their respective Units as identified above, pursuant to Section 6.1 of the Declaration. Parking spaces, if any, assigned or assignable as Limited Common Elements, are separately described on Exhibit C to this Declaration.

FIRST AMENDMENT TO EXHIBIT "C" TO DECLARATION FOR SKAGIT SOUND BUSINESS PARK, A CONDOMINIUM

ASSIGNMENT, IDENTIFICATION AND DESCRIPTION OF PARKING SPACES

| Parking Space No. | Description* | <u>Unit Assignment</u> ** |
|-------------------|----------------|--|
| i | | Α |
| 2 / | S \\ | Α |
| 3 | V 📐 | Α |
| 4 | y U | Α |
| 5 | ت کا ک | Α |
| 6 | U | Α |
| 7 | U | Α |
| 8 | U | Α |
| 9 | U - HC | Α |
| 10 | U U | Α |
| 11 | Y U | Α |
| 12 | , u | Α |
| 13 | T T | Α |
| 14 | (U | Α |
| 15 | U | Α |
| 16 | U | Α |
| 17 | U (~)) | Α |
| 18 | U | SA |
| 19 | U | SA |
| 20 | U (()) | SA |
| 21 | ט יי | SA SA |
| 22 | U | SA |
| 23 | U | SA SA |
| 24 | U - HC | SA SA |
| 25 | U | SA - |
| 26 | U | SA |
| 27 | U | SA SA |
| 28 | U | SA |
| 29 20 | U | SA |
| ·30 | ប ប | SA |
| 31 32 | U | SA |
| 33 | U | SA |
| 33 34 | U | SA |
| 35 | U | SA SA |
| 33 36 | Ŭ | SA SA |
| 30 | O | 5A 1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 |

| 37 38, 39 U SA 39 U SA 40 40 U SA 41 U SA 42 U SA 43 U SA 44 U SA 45 U SA 46 U SA 47 U SA 48 U SA 49 U SA 50 U SA 51 U SA 52 U SA 53 U SA 54 U SA 55 U SA 66 U SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 69 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 69 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U | | | |
|--|------------|--|--|
| 39 40 U SA 40 U SA 41 U SA 42 U SA 44 U SA 44 U SA 45 U SA 46 U SA 47 U SA 48 U SA 49 U SA 50 U SA 50 U SA 51 U SA 52 U SA 54 U SA 55 U SA 56 U SA 66 U SA 66 U SA 67 U SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 69 U SA 67 U SA 68 69 U SA 69 U SA 67 U SA 68 69 U SA 67 U SA 68 69 U SA 69 U SA 67 U SA 68 69 U SA 69 U SA 67 U SA 68 69 U SA 69 U SA 67 U SA 68 69 U SA 69 U SA 69 U SA 69 U SA 60 | 37 | U | SA |
| 40 41 41 42 42 43 44 44 44 44 44 44 45 46 47 48 48 49 49 49 50 51 51 52 53 51 54 55 55 56 57 58 58 59 60 60 61 61 62 63 64 64 65 65 67 68 68 69 69 69 60 68 69 69 60 60 61 61 68 69 69 60 60 61 66 66 67 68 68 69 69 69 60 60 60 60 60 60 61 60 63 64 64 65 66 66 67 68 68 69 69 69 69 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 | 38 | U | SA |
| 40 41 41 42 42 43 44 44 44 44 44 44 45 46 47 48 48 49 49 49 50 51 51 52 53 51 54 55 55 56 57 58 58 59 60 60 61 61 62 63 64 64 65 65 67 68 68 69 69 69 60 68 69 69 60 60 61 61 68 69 69 60 60 61 66 66 67 68 68 69 69 69 60 60 60 60 60 60 61 60 63 64 64 65 66 66 67 68 68 69 69 69 69 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 | 39 | U | SA |
| 42 U SA 43 U SA 44 U-HC SA 45 U SA 46 U SA 47 U SA 48 U SA 49 U SA 50 U SA 51 U SA 52 U SA 53 U SA 54 U-HC SA 55 U SA 56 U SA 57 U SA 58 U SA 59 U SA 60 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA <tr< td=""><td># Land</td><td>U</td><td>SA</td></tr<> | # Land | U | SA |
| 43 44 44 44 44 44 45 46 47 48 48 49 49 49 49 40 5A 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 | 41 | lacksquare | SA |
| 44 U-HC SA 45 U SA 46 U SA 46 U SA 47 U SA 48 U SA 49 U SA 50 U SA 51 U SA 52 U SA 53 U SA 54 U SA 55 U SA 56 U SA 57 U SA 58 U SA 59 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | 42 | U | SA |
| 45 46 46 47 48 48 49 U SA 49 U SA 50 U SA 51 U SA 52 U SA 53 U SA 54 U SA 55 U SA 55 U SA 56 U SA 57 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 66 U SA 67 U SA 68 U U SA 68 U SA 70 U SA 71 U SA 75 U SA 76 U SA 76 U SA 76 U SA 8A | 43 | √<\\ | SA |
| 46 47 48 48 49 U SA 49 U SA 50 U SA 50 U SA 51 U SA 52 U SA 53 U SA 54 U SA 55 U SA 56 U SA 57 U SA 58 U SA 60 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 75 U SA 76 U SA 77 SA V SA SA SA V SA | 4 4 | U - HC | SA |
| 47 48 48 49 U SA 49 U SA 50 U SA 51 U SA 52 U SA 53 U SA 54 U SA 55 U SA 56 U SA 57 U SA 58 U SA 60 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA 76 | 45 | U | SA |
| 48 U SA 49 U SA 50 U SA 50 U SA 51 U SA 52 U SA 53 U SA 54 U-HC SA 55 U SA 56 U SA 57 U SA 58 U SA 59 U SA 60 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA | 46 | U | SA |
| 49 U SA 50 U SA 51 U SA 52 U SA 53 U SA 54 Û-HC SA 55 U SA 56 U SA 57 U SA 58 U SA 59 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | 47 | Ŭ | |
| 50 U SA 51 U SA 52 U SA 53 U SA 54 Û-HC SA 55 U SA 56 U SA 57 U SA 58 U SA 59 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | 48 | | |
| 51 U SA 52 U SA 53 U SA 54 U-HC SA 55 U SA 56 U SA 56 U SA 57 U SA 58 U SA 59 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | |
| 52 U SA 53 U SA 54 U-HC SA 55 U SA 56 U SA 57 U SA 58 U SA 59 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | |
| 53 U SA 54 U-HC SA 55 U SA 56 U SA 57 U SA 58 U SA 59 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | |
| 54 U-HC SA 55 U SA 56 U SA 57 U SA 58 U SA 59 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | |
| 55 U SA 56 U SA 57 U SA 58 U SA 59 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | |
| 56 U SA 57 U SA 58 U SA 59 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | |
| 57 U SA 58 U SA 59 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | |
| 58 U SA 59 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | |
| 59 U SA 60 U SA 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | |
| 60 | | | |
| 61 U SA 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA | | | |
| 62 U SA 63 U SA 64 U SA 65 U-HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA | | | |
| 63 U SA 64 U SA 65 U - HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 | |
| 64 U SA 65 U - HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | The control of the co | |
| 65 U - HC SA 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | |
| 66 U SA 67 U SA 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | |
| 67 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | |
| 68 U SA 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | F-4, |
| 69 U SA 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA 77 SA 78 SA 79 SA 79 SA 70 SA 70 SA 71 SA 72 SA 73 SA 74 SA 75 SA 76 SA | | | 74.50 |
| 70 U SA 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA | | | 10 Pro 10 |
| 71 U SA 72 U SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA 76 SA 77 SA 78 SA 79 SA 70 SA | | | |
| 72 U SA SA 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA SA SA 76 | | \$ and the second se | |
| 73 U SA 74 U SA 75 U SA 76 U SA 80 SA 77 SA | | · | 보다면 다른 사람이 가장 그렇게 되었다. |
| 74 U SA 75 U SA 76 U SA SA 76 | | | |
| 75 U SA 76 U SA | | | |
| 76 U SA | | | S 30 3 |
| | | | A 7 |
| | | | |
| | | 7 | |

| <u> 77</u> | | U | | SA |
|------------|--|--------------|--|------|
| 78 | | U | | SA |
| 79 | | U- | - HC | SA |
| 80 | | U | | SA |
| 8 1 | | U | | SA |
| 82 | | U | | SA |
| 83 | | U | | SA |
| 84 | | \mathbf{U} | | SA |
| 85 | | U | | SA |
| 86 | | U | | SA |
| 87 | | U | | SA |
| 88 | | U | | SA |
| 89 | | Ù. | · HC | SA |
| 90 | | U | | SA |
| 91 | and the second of the second o | U | | SA |
| 92 | | U | | SA |
| 93 | | U | | SA |
| 94 | | U | | SA |
| 95 | | U | | SA |
| 96 | The state of the s | U | | SA |
| 97 | | U | | SA |
| 98 | | U, | | SA |
| 99 | | U | | SA |
| 100 | | U | | SA |
| 101 | | U | | SA |
| 102 | | U | | SA |
| 103 | | U | | SA |
| 104 | | U | | SA |
| 105 | | U | | SA |
| 106 | | U | | SA |
| 107 | | U | | SA |
| 108 | | U | | SA |
| 109 | | U | | SA |
| 110 | | U | | SA |
| 111 | | U | | SA |
| 112 | | U | T. | SA |
| 113 | | U | | \SA\ |
| 114 | | U | | SA |
| 115 | | U | | SA / |
| 116 | | U | | SA 🦯 |
| | | | MERITE / LEX CARD IN MANY CARD IN COLUMN C | |

8

| 117 | U | SA |
|----------|--------------|----|
| 1/10 | U | SA |
| 119 | U | SA |
| 120 | U | SA |
| (121 /) | \mathbf{U} | SA |
| 122 | \mathbf{U} | SA |
| 123 | U | SA |
| 124 | U | SA |
| 125 | U | SA |
| 126 | U | SA |

^{*} E = unenclosed garage; EP = enclosed private garage area; UA = unassigned; HC = handicapped space; SA = subject to assignment; i.e., Common Elements which may be created within the Common Elements and assigned by the Declarant to particular Units as Limited Common Elements.

^{**} Numbered parking spaces depicted on the Survey Map and Plans are either already assigned as Limited Common Elements to Units as indicated above on this Exhibit, or are Common Elements which are Subject to Assignment ("SA") by the Declarant to particular Units as Limited Common Elements pursuant to Section 6.1 of the Declaration and RCW 64.34.216(1)(i), or are unassigned visitors parking spaces ("UA") described in Sections 5.1.2 and 5.10 of this Declaration.