

Filed for Record at Request of:

Law Offices of Gregory E. Thulin, P.S.
3130 Howe Pl., Suite 101
Bellingham, WA 98226-5641

Real Estate Excise Tax
Exempt
Skagit County Treasurer
By Lena Thompson
Affidavit No. 20236954
Date 06/20/2023

CHICAGO TITLE COMPANY
620053822
ACCOMMODATION RECORDING

QUIT CLAIM DEED

individual

THE GRANTOR, Italo Zannier, a married ~~individual~~, for and in consideration of establishing separate property, WAC 458-61A-203(1) conveys and quit claims to Grantee, Laura Mire, a married individual as her separate property, the following described real estate, situated in the County of Skagit, State of Washington, together with all after acquired title of the Grantor(s) therein:

PARCEL A:

Tract 7, Revised Survey Map No. 138-79, entitled, Plat of Double Creek, approved August 22, 1970, recorded August 22, 1980, under Auditor's File No. 8008220026, records of Skagit County, Washington in Volume 4 of Short Plats, page 164, being a portion of the Southwest Quarter of the Southwest Quarter of Section 28, Township 36 North, Range 4 East of the Willamette Meridian.

PARCEL B:

An easement for ingress, egress and utilities over the road shown on the survey map as Double Creek Lane and also over a strip designated as Tract A on said map, all of Revised Survey Map No. 138-79, entitled, Plat of Double Creek, approved August 22, 1970, recorded August 22, 1980, under Auditor's File No. 8008220026, records of Skagit County, Washington in Volume 4 of Short Plats, page 164, being a portion of the Southwest Quarter of the Southwest Quarter of Section 28, Township 36 North, Range 4 East of the Willamette Meridian; and a portion of the Southwest Quarter of Section 29, Township 36 North, Range 4 East of the Willamette Meridian.

All situate in Skagit County, Washington.

Tax Parcel Numbers: P50435, P50614/360432-1-001-0813, 380433-2-003-0909

DATED: 12th June 2023

- AUTHENTICATION -

Certificate I undersigned Dr. CARLO CANDIANI, Notary registered with the Notarial College of Venice, residing in Venice, that Mr:

= ZANNIER ITALO, born in Spilimbergo (Udine - Italia) on 9th June 1932, resident in Venice (Italy), Giudecca n. 781/A

of whose personal identity I, the Notary, am certain, has, after reading the document given by me to the party, affixed his signature above in my presence and view.

Venice, in my Studio in San Marco n. 1165/A, on the twelfth of June two thousand twenty-three (12/06/2023).



Archiviato per la registrazione su richiesta di:

Studio legale di Gregory E. Thulin, P.S.

3130 Howe Pl., Suite 101

Bellingham, WA 98226-5641

ABBANDONA L'ATTO DI RECLAMO

IL CONCEDENTE, Italo Zannier, persona coniugata, a titolo di e in considerazione della costituzione di un patrimonio separato, WAC 458-61A-203(1) trasmette e rinuncia a pretese nei confronti del Concessionario, Laura Mire, persona fisica coniugata come suo patrimonio separato, il seguente bene reale descritto tenuta, situata nella Contea di Skagit, Stato di Washington, insieme a tutti i titoli acquisiti dal Concedente/i ivi:

PACCO A:

Tratto 7, mappa riveduta dell'indagine n. 138-79, intitolata "Plat of Double Creek", approvata il 22 agosto 1970, registrata il 22 agosto 1980, sotto il fascicolo del revisore dei conti n. , pagina 164, essendo una parte del quartiere sud-ovest del quartiere sud-ovest della sezione 28, borgata 36 nord, fascia 4 est del meridiano di Willamette.

LOTTO B:

Una servitù per l'ingresso, l'uscita e i servizi sulla strada indicata sulla mappa del rilievo come Double Creek Lane e anche su una striscia designata come Tratto A su detta mappa, tutta la Revised Survey Map No. 138-79, intitolata Plat of Double Creek , approvato il 22 agosto 1970, registrato il 22 agosto 1980, sotto il file del revisore n. 8008220026, record della contea di Skagit, Washington nel volume 4 di Short Plats, pagina 164, essendo una parte del quartiere sud-ovest del quartiere sud-ovest della sezione 28 , Township 36 North, Range 4 East of the Willamette Meridian; e una parte del quartiere sud-ovest della sezione 29, Township 36 North, Range 4 East of the Willamette Meridian.

Tutti situati nella contea di Skagit, Washington.

Numeri di partita IVA: P50435, P50614/360432-1-001-0813,380433-2-003-0909

DATA: 12 Giugno 2023



- AUTENTICAZIONE DI FIRME -

Certifico io sottoscritto dott. CARLO CANDIANI, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Venezia, residente a Venezia, che il signor:

= **ZANNIER ITALO**, nato a Spilimbergo (Udine - Italia) il 9 giugno 1932, residente a Venezia (Italia), Giudecca n. 781/A

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha, previa lettura del documento da me datane alla parte, qui sopra apposto la sua firma alla presenza e vista mie.

Venezia, nel mio Studio a San Marco n. 1165/A, il dodici giugno duemilaventitre (12/06/2023).

